

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA BOHUMÍNA

o poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů ze státní půjčky na opravy a modernizaci bytového fondu na území města Bohumína

Čl. I.

Městské zastupitelstvo v Bohumíně schválilo na svém zasedání dne 11.9.1997 v souladu s § 36 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 367/1990Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. II.

Účel

1. Město Bohumín k podpoře úsilí vlastníků domů a bytů o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu vytvoří z prostředků státní půjčky účelový fond (dále jen fond) k poskytování zvýhodněných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů na území města Bohumína.

2. Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

Čl. III.

Úvodní ustanovení

1. Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu. Příjmy fondu jsou:

- a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
- b) splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
- c) částka z rozpočtu obce, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového fondu zvýšená o 3%
- d) nejméně 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku města
- e) dotace a případné výpomoci z rozpočtu okresního úřadu na uvedené účely (prostředky, které určí obec)

2. Prostředky fondu budou vedeny na samotném účtu u České spořitelny, a.s., pobočky Bohumín na základě uzavřené smlouvy, která se stane po jejím podpisu přílohou č. 1 této vyhlášky.

3. Z celkového objemu finančních prostředků fondu bude výše podílu použitelného pro soukromé vlastníky obytných budov a bytů činit 20%. Zbývající část prostředků fondu bude použita na financování oprav a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví města.

Čl. IV.

Podmínky pro poskytování úvěru

1. Úvěr může být na základě smlouvy poskytnut fyzické nebo právnické osobě, která má ve vlastnictví obytný dům nebo byt na území města Bohumína (dále jen vlastník).

2. Vlastníkům obytných budov a bytů může být poskytnut účelově vázaný úvěr k úhradě nákladů na:

a) opravu domu, bytu do výše	300.000,-Kč
b) nástavbu dalšího bytu do výše	250.000,-Kč
c) opravu fasády domu, popřípadě zateplení obvodového pláště do výše	200.000,-Kč

3. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 5 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru.

4. Úvěr bude úročen 5%.

5. Čerpání úvěru ze zvláštního účtu u České spořitelny, a.s. bude prováděno proti předloženým fakturám.

Čl. V.

Zajištění vrácení úvěru

1. Vrácení úvěru bude zajištěno zřízením zástavního práva k nemovitosti.

2. Nemovitost, k jejíž opravě nebo modernizaci bude úvěr poskytnut, musí být pojištěna.

Čl. VI.

Pravidla výběrového řízení

1. Výběrové řízení se zahájí na základě písemné žádosti vlastníka, v níž musí být uveden účel, k jakému má být úvěr poskytnut, a požadovaná výše úvěru.

2. Žádosti musí být majetkovému odboru doručeny do 20.10.1997 a v dalších letech vždy k 15. dni posledního měsíce příslušného čtvrtletí.

3. Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěrů podléhá schválení zastupitelstvem městem.

4. Příjemce úvěru musí při čerpání úvěru postupovat v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, při jejich porušení bude bezokladně vrácení celého úvěru.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Město bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření města.

Schváleno dne: 11.září 1997

Vyhlášeno dne: 15.září 1997

Vyhláška nabývá účinnosti dne: 1.října 1997

V Bohumíně dne: 12.září 1997

.....
Ing.Vícha Petr
starosta

.....
zástupce starosty
v zast. člen rady Gříbková Miluše