

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA BOHUMÍNA

o poskytování a použití účelového fondu města v rámci Programu poskytování státních půjček na opravu bytového fondu určeného pro města postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou-záplavou

Městské zastupitelstvo v Bohumíně schválilo na svém zasedání dne 11.9.1997 v souladu s §36 odst.1 písm.f zákona č. 367/1990Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I.

1. Město Bohumín vytváří účelový fond (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou-záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy a na opravy obecního bytového fondu poškozeného živelnou pohromou-záplavou.

2. Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

Čl. II.

1. Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určené pro obce postižené záplavami.

2. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu České spořitelny, a.s. pobočky Bohumín na základě smlouvy uzavřené mezi městem a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č. 1 této vyhlášky.

Čl. III.

1. Příjmy fondu jsou:

- a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
- b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
- c) částka z rozpočtu města, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového fondu zvýšená o 3%
- d) úroky z účtu fondu

2. Příjmy fondu mohou být:

- a) dotace a případné výpomoci z rozpočtu okresního úřadu
- b) prostředky z rozpočtu města
- c) dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
- d) jiné příjmy

3. Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví města.

Čl. IV.

Podmínky použití prostředků fondu

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníkům obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona poškozených živelnou pohromou- záplavou k úhradě nákladů jejich opravy.

2. Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území města Bohumína. K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy nebo bytu záplavou a předpokládané ceně opravy.

3. Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí a příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho vnitřního vybavení.

4. Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškození obytné budovy nebo bytu, způsobeného záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

5. Obec poskytuje vlastníkům obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 200.000,-Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanoven ve smlouvě o úvěru.

6. Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 5%.

7. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 5 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru.

8. Vrácení úvěru bude zajištěno zřízením zástavního práva k nemovitosti.

9. Nemovitost, k jejíž opravě bude úvěr poskytnut, musí být pojištěna.

10. Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

Čl. V.

Pravidla poskytování úvěru

1. Výběrové řízení se zahájí na základě písemné žádosti dle Čl. IV. odst.2.

2. Úvěr bude poskytnut žadatelům na základě vyjádření stavebního úřadu nebo znaleckého posudku o rozsahu poškození budovy nebo bytu.

3. Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěrů podléhá schválení zastupitelstvem obce.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Město bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření města.

Schváleno dne: 11. září 1997

Vyhlášeno dne: 15. září 1997

Vyhláška nabývá účinnosti dne: 1. října 1997

V Bohumíně dne: 12. září 1997

.....
Ing.Petr Vícha
starosta

.....
zástupce starosty
v zast.člen městské rady Gříbková Miluše