

Město Bohumín

Změna č.4 obecně závazné

VYHLÁŠKY

kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru

Bohumín

Zastupitelstvo města vydalo dne 14.12.2000 obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín, jejíž znění bylo upraveno dne 28.6.2001 dne 8.11.2001 a dne 17.12.2003. Na základě ustanovení § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním rádu [Stavební zákon] ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích [obecní zřízení], ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo města schválilo dne 19.5.2004 změnu č.4 územního plánu, vymezilo jeho závaznou část včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a usneslo se vydat tuto obecně závaznou vyhlášku takto:

V článku 3. Stanovení směrné a závazné části územního plánu se doplňuje text:

Ve znění změny č.4, která obsahuje:

A. Doplnění textové části

B. Grafická část :

- B.1. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 4-8, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 7-7, 7-8)
- B.1.1. Návrh zónace území a stanovení hlavních zásad regulace funkčního a prostorového využití území 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 4-8, 5-5, 5-6, 5-8, 6-6, 6-7, 6-8, 7-8)
- B. 2. Návrh dopravy 1: 5 000 (mapové sekce 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7)
- B.3.1. Návrh technického vybavení - vodní hospodářství 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7, 7-8)
- B.3.2. Návrh technického vybavení - energetika, spoje 1 : 5 000 (mapová sekce 4-6, 4-7, 5-6, 5-7, 6-6, 6-7)
- B.6. Veřejně prospěšné stavby 1:5 000 (mapové sekce 4-6, 4-7, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7, 7-8)
- B.7. Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 4-8, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7, 6-8, 7-8)

V článku 4. Přílohy vyhlášky se za slovy „.....vyplývajících ze změny č.3“ doplňuje text: „a č.4“

V článku 7. Veřejně prospěšné stavby se za slovy „.....vyplývajících ze změny č.3“ doplňuje text: „a č.4“

V části IV. Závěrečná ustanovení v odst. 1. se uprostřed věty vypouští slova „a doplňků“

V části IV. Závěrečná ustanovení v odst. 3. se ruší úvodní věta a nahrazuje se textem:

„Úplný elaborát územního plánu včetně změny č.1, 2, 3 a 4 je uložen na“

Změna přílohy č.1

obecně závazné vyhlášky Města Bohumín, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín

V článku 2. Všeobecné zásady limitující využití území zón odst.3 se na závěr vkládá nová odrážka ve znění:

- r) vyhlášené nemovité kulturní památky a objekty. Při přípravě stavebních prací na objektech je nutné si vyžádat stanovisko orgánu jemuž přísluší ochrana kulturních památek

V článku 2. Všeobecné zásady limitující využití území zón odst.4 se na závěr vkládají nové odrážky ve znění:

- f) výstavba samostatně stojících garáží s výjimkou ploch stávajících rodinných domů
- g) rozšiřovat stávající plochy hromadných boxových garáží s výjimkou možnosti doplnění proluk v mezi garážemi v souvislé řadě

V článku 5. Všeobecné zásady limitující využití území a zón v odst.3 na konci věty **vypouští slova „a doplňků“**

V článku 5. Všeobecné zásady limitující využití území a zón v odst.4 na konci věty **vypouští slova „a doplňků“**

V článku 5. Všeobecné zásady limitující využití území a zón se ruší odst.10, následné odstavce se přecíslují na 10. a 11.

V článku 6. Podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón

1. Zóna městské zeleně (ZM)

V části :

V zóně je nepřípustné :

Se ruší odrážka g) a nahrazuje se novým zněním :

- g) zmenšování její výměry a změna na jiné funkce. Výjimku lze učinit pouze při realizaci veřejně prospěšných staveb a při realizaci staveb pro bydlení a rekreaci na plochách rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č.4 územního plánu.

3. Zóna zemědělsky obhospodařované půdy(ZP)

se v části :

V zóně je nepřípustné :

Ruší odrážky f), g), a i) a nahrazují se novým zněním :

- f) pozemky oplocovat, pokud se nejedná o plochy rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č. 4 územního plánu
- g) realizovat výstavbu rekreačních chat a zahradních chatek, pokud se nejedná o plochy rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č. 4 územního plánu

- i) stavět jakékoliv stavby, pokud nesouvisí s posláním zóny (výjimku tvoří objekty potřebné pro zajištění chodu lesní výroby, vodohospodářských zařízení a stavby pro bydlení a rekreaci na plochách rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č.4 územního plánu)

v části :

Opatření k zajištění funkce zóny :

Ruší odrážka q) a nahrazuje se novým zněním :

- q) změny ve výměrách jednotlivých kultur budou prováděny pouze ve prospěch luk a pastvin s cílem snížit zornění zemědělské půdy, vyjma realizace staveb pro bydlení a rekreaci na plochách rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č.4 územního plánu.

V článku 9. Zásady vyplývající z řešení technické infrastruktury-energetika, spoje

V části:

Pro zabezpečení zásobování města energiemi a spojovými službami je nutno realizovat :

Se na závěr doplňují odrážky ve znění :

18. pro zlepšení zásobování teplem centrální části města tepelný napáječ z Elektrárny Dětmarovice do Bohumína a tepelný napáječ ze zdroje ŽDB .
19. výstavbu VTL plynovodu pro napojení průmyslové zóny v Dolní Lutyni

V článku 14. Ochrana ložisek nerostných surovin v odst. 1) na území města budou respektována výhradní ložiska ruší odrážka b) a nahrazuje se novým zněním :

- b) Věřňovice černé uhlí

V článku 15. Ochrana kulturních památek Ruší se znění odstavců 1-3 a nahrazuje se novým zněním :

- 1) péče o kulturní památky je podřízena platným právním předpisům¹ a prováděcím vyhláškám², kde jsou uvedeny povinnosti a práva vlastníků kulturních památek. Regulace se řídí podmínkami stanovenými v těchto zákonech.
- 2) na území města budou chráněny tyto nemovité kulturní památky :
 - v Novém Bohumíně :
 - a) výpravní budova železniční stanice (parc.čís.2581).
 - b) Areál farního kostela Božské Srdce Páně s budovou fary
 - farní kostel Božského Srdce Páně – par. č. 215, 216
 - fara čp. 284 – parc. č. 219
 - c) Budova bývalé radnice čp. 225 (dnes zdravotního střediska)(parc.č.7)

¹ zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

² vyhl. č. 66/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- ve Starém Bohumíně :
 - d) Farní kostel Narození P. Marie s areálem, náměstí Svobody (parc.čís. 116,117)
 - Farní kostel Narození P. Marie na náměstí Svobody (parc. č. 117/1).
 - Hrobka hrabat Henckelů von Donnersmarck (parc. č. 116,117).
 - Socha sv. Josefa je umístěná vedle fary na Farní ul. (parc. č. 117)
 - e) Bývalá radnice Starého Bohumína č.p. 43, Náměstí Svobody 43 – parc. č. 6/1
 - f) Kaple zv. "Pustynia", uprostřed polí v blízkosti hřbitova (1327/1,2)
 - g) Kaple v areálu bývalého epidemického hřbitova (parc. č. 445).
 - h) Socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí Svobody (parc. č. 1092).
- 3) budou chráněny památkově hodnotné objekty :
 - a) areál továrny Bohumínské chemické závody (výrobná akumulátorových hmot, chloraminu, laboratoř - p.č. 1428/1, výrobná chloraminu, dílny, chladící stanice - p.č. 1428/1.)
 - b) architektonický komplex radnice čp. 158 parc. č. 1 st., k.ú. Nový Bohumín
 - c) městský dům č.p.45 – Starý Bohumín - náměstí Svobody parc. č. 8
 - d) městský dům č.p.37 – Starý Bohumín - náměstí Svobody parc. č. 1099
- 4) v katastru části obce Záblatí budou respektovány dvě archeologické lokality :
 - a) neolitická osada. Na úvoze p.č. 414,418,427,454.
 - b)** epipaleolitická stanice p.č. 181/1-21,169,171,172,162, 165,159,161,608,158,157 v k.ú. Záblatí.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

V Bohumíně dne 19.5.2004

ing.Petr Vícha
starosta města

Mgr. Věra Palková
místostarostka

Doplnění Přílohy č.3**vyhlášky zastupitelstva města Bohumín, kterou se stanovuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín****VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	OZNAČ E-NÍ PLOCH	ZDŮVODNĚNÍ K ZAŘAZENÍ
STAVBY PRO ZABEZPEČENÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI ÚZEMÍ A PŘEVEDENÍ TRANSITNÍ DOPRAVY		
Propojení účelových komunikací ul. Sv.Čecha a ul. Čs. Armády	Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti (změna č.4)
Doplňení účelových komunikací v Šunychlu	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na přístup k pozemkům po výstavbě protipovodňových hrází (změna č.4)
Doplňení účelové komunikace ve Skřečoni	Pozn. 6	obecný zájem na přístup k pozemkům (změna č.4)
STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
Doplňení čerpací stanice splašků na ul. Ostravské ve Vrbici	Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplňení kanalizačního řadu na ul. Ostravské ve Vrbici	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplňení kanalizačního řadu v Záblatí	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplňení vodovodního řadu ve Skřečoni – Horní konec	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplňení kanalizačního řadu ve Skřečoni – Horní konec	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplňení vodovodních řadu v centrální části města	Pozn. 3	zájem na zásobení obyvatelstva pitnou vodou (změna č.4)
Doplňení kanalizačních řadu v centrální části města	Pozn. 3	obecný zájem na zlepšení živ. prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplňení vodovodního řadu u Rafinerského lesíku	Pozn. 6	zájem na zásobení obyvatelstva pitnou vodou (změna č.4)

VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	OZNAČ E-NÍ PLOCH	ZDŮVODNĚNÍ K ZAŘAZENÍ
Doplňení kanalizačního řadu u Rafinerského lesíku	Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení živ. Prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Změna polohy ochranných hrází v Šunychlu	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na ochranu obyvatel před povodní (změna č.4)
Změna trasy odvodňovacího příkopu v Šunychlu	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na ochranu obyvatel před povodní (změna č.4)
Doplňení vodovodního řadu a čerpací stanice vodárenské na ul. Osvoboditelů	Pozn. 3 Pozn. 6	zájem na zásobení obyvatelstva pitnou vodou (změna č.4)
Změna polohy ochranných hrází ve Starém Bohumíně	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na ochranu obyvatel před povodní (změna č.4)
STAVBY PRO ENERGETIKU A SPOJE		
Doplňení STL plynovodu ve Skřečoni – Horní konec	Pozn. 4 Pozn. 6	zajištění napojení budoucí zástavby na plynové vytápění (změna č.4)
Přivaděč tepla pro centrální část města Nový Bohumín z Dětmarovic	Pozn. 6	obecný zájem na snížení emisí Nox a emisí ze spalování tuhých paliv (změna č.4)
Doplňení tras STL plynovodu v centrální části města	Pozn. 4 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení životního prostředí (změna č.4)
Doplňení tras kabelového vedení VN 22 kV	Pozn. 4 Pozn. 6	zabezpečení potřebného příkonu el. energie pro obyvatelstvo (změna č.4)
Doplňení kabelového vedení VN 22 kV na ul. Osvoboditelů	Pozn. 4 Pozn. 6	zabezpečení potřebného příkonu el. energie pro obyvatelstvo (změna č.4)

Vysvětlivky :

Pozn. 1 - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.1. (platí pro celý katastr)

Pozn. 2 - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.2. (platí pro celý katastr)

Pozn. 3 - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.3.1. (platí pro celý katastr)

Pozn. 4 - v rozsahu zobrazeném ve výkresu B.3.2. (platí pro celý katastr)

Pozn. 5 - v rozsahu dotčených katastrů

Pozn. 6- v rozsahu zobrazeném ve výkresu B.6

Změnu č.4 obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín schválilo zastupitelstvo města dne 19.5.2004.

ing.Petr Vícha
starosta města

Mgr.Věra Palková
místostarostka

